

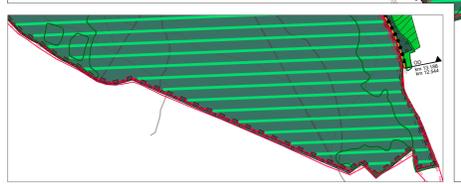
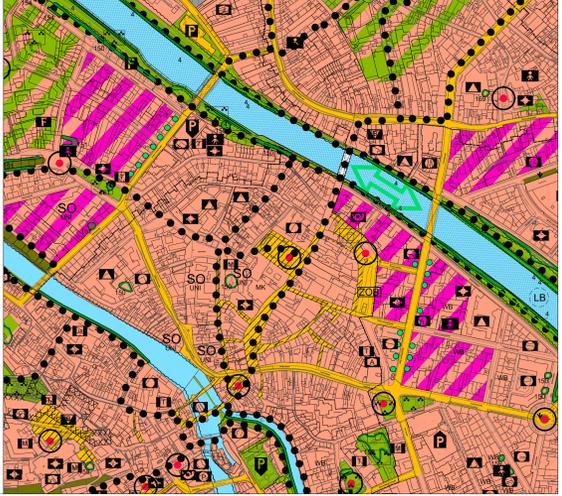
Der am 6. Dezember 1996 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg, Nr.25 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich durch mehrere rechtswirksame Teiländerungen ergänzt. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt den Stand vom Oktober 2022 dar.

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## TEILPLAN LANDSCHAFTSPLAN

- Zeichenerklärung**
- Siedlungsbereiche**
    - Wohnsiedlungsbereich (Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, Wohnortzone Sonderbau- und Gemeindefläche)
    - Gewerbesiedlungsbereich (gewerbliche Baufläche, gewerblich orientierte Sport- und Gemeindefläche, Vor- und Entsorgungsbereich)
    - Gemeindefunktion gem. Teilplan "Art der Nutzung", z.B. Kindergärten
    - Sondergebiet Bund
  - Verkehrsfächen**
    - Bahn
    - Hauptverkehrsstraße
    - Fußgängerzone
    - Platz
  - Grünflächen**
    - Grünfläche
    - Parkanlage
    - Biotopausgleichs bzw. ersatzfläche
    - Trenngrün
    - Verkehrsbegleitgrün / Schutzgrün
    - eingeschränkt zugängliche Grünfläche
    - Spieleplatz
    - Sportanlage
    - Freibhof
    - Dauerkulturland
    - Gärten
    - Campingplatz
    - Streuobstallee
  - Land- und forstwirtschaftliche Flächen**
    - Fläche für Erwerbsgartenbau
    - Bergrungsfläche für den Erwerbsgartenbau
    - Ackerbaufläche
    - Dauergrünland
    - Flurwegungsgebiet
    - Wald
  - Wasserflächen**
    - Fluß
    - Bach
    - Siltebänke
  - Landschaftliche Gliederungselemente**
    - landschaftliches Vorhabensgebiet gem. Regionalplan
    - Regionaler Grünzug
    - Grünzug
    - Grünverbindung
    - Mosaiklandschaft
    - parkanger Grünbestand
    - optimale Blickzone auf die Altstadt
    - Flächen mit besonderer Bedeutung für Bodenschutz
    - Orts- und Landschaftsbild
    - Naturhaushalt
    - Klima
    - Fauna- und Flora
    - Siltebänke
  - Ausgleichs- und Entwicklungsmaßnahmen**
    - Bereich mit zu erhaltender Grünanstellung
    - Bereich mit zu verbessernder Grünanstellung
    - Bereich mit erforderlicher Grünanstellung
    - Rekulturationsmaßnahmen
    - Vorbereitende Fläche für den Biotopausgleich bzw. -ersatz
    - Hauptlangbestimmung
    - Gehölzflora
    - Trenngrünhaltung
    - Eingangsmaßnahmen
  - Schutzwürdige Flächen und Flächen mit besonderer Bedeutung für den Naturhaushalt**
    - Nachrichtliche Übernahmen
      - Biotop gem. §30 NaturschutzG i.V.m. Art. 20 BundesnaturschutzG
      - Naturschutzgebiet
      - Naturdenkmal
      - Landschaftsschutzgebiet
      - Landschaftsbestandteil
      - Natur2000 (FFH)
      - Baumwald
      - sonstige Biotop nach Stadtklappertierung
      - Stadtkernbereich
      - Überschwermetallgebiet
      - Wasserschutzgebiet
        - Fassungsbereich
        - engere Wasserschutzzone A
        - weitere Wasserschutzzone A
        - weitere Wasserschutzzone B
    - Vermerke
      - Naturschutzgebiet (gestrichelt)
      - Naturdenkmal (gestrichelt)
      - Landschaftsschutzgebiet (gestrichelt)
      - Landschaftsbestandteil (gestrichelt)

Detailansicht der Innenstadt M = 1 : 5.000



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

## Teilplan "Landschaftsplan"



Bamberg, Oktober 2022  
Baureferat Stadtplanungsamt

Thomas Beese Baureferent  
Achim Welzel Amtsleiter  
Bearb.: Uwe Vedder  
Gez.: Robert Ott