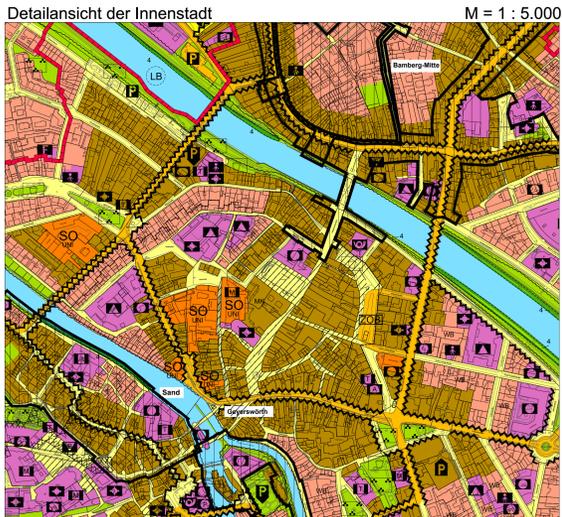


Der am 6. Dezember 1996 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg, Nr.25 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich durch mehrere rechtswirksame Teiländerungen ergänzt. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt den Stand vom November 2022 dar.

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEILPLAN ART DER NUTZUNG

**Zeichenerklärung**

<b>Bauflächen</b>		
Wohnfläche	Sonderbaufläche	Bildungseinrichtung
sonderes Wohngebiet	Universe	Teknik
gemischte Baufläche	Studentenwohnheim	Klinik
Kempfer	Flughafen	Hafen
gewerbliche Baufläche	militärische Anlage	Konzerthalle
Gewerbegebiet	Außenbau	Platz
Industriegebiet	Campingplatz	Freizeitsportnutzung
eingeschlossenes Gewerbe- bzw. Industriegebiet	Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsnutzung	größtflächiger Einzelhandelsbereich
<b>Gemeinbedarfsflächen</b>		
Fläche für Gemeinbedarf	kirchliche Einrichtung	Sportplatz
Forschungseinrichtung	Altenheim	Feuerwehr
Technisches Hilfswerk	Kindergarten	Bibliothek
Jugendfreizeitanlage	Platz	Parkhaus
Theater, Veranstaltungsort	Hallenbad	Abfallverwertung
Museum	Archiv	Talraum
Einrichtung des Gesundheitswesens	Bücherei	Verkehrsbetrieb
Schule	Wassermacht / OLRG	
sonstige soziale Einrichtung	Schwimmbad	
<b>Verkehrsflächen</b>		
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	Flughafen	
sonstige Verkehrsstraße und -fläche	Parkplatz	
Fußgängerzone	Tafelberg	
Fläche für Bahnanlagen	Straßenbahn	
Motik	Parkhaus	
Zentraler Omnibusbahnhof	Park und Ride-Platz	
<b>Ver- und Entsorgungsfächen</b>		
Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen	Abwasser	Betriebshof
Elektrizität	Abfall	Werkstoffhof
Gas	Fernelektrie	
Wasser		
<b>Grün- und Freizeiflächen</b>		
Grünfläche	Campingplatz	Gärten
allgemeine Grünfläche	Dauerkampferanlage	Grabenland
Parkanlage	Freibad	Festplatz
Spieleplatz	Freizeithof	Betriebsfläche bzw. Ersatzfläche
Sportplatz	Kinderkrippenanlage	
Fläche für die Landwirtschaft		
Wald		
Wasserfläche		
<b>Umweltschutz</b>		
Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen		
<b>Nachrichtliche Übernahmen</b>		
Biotop gem. §30 NatSchG i.V.m. Art. 23 BayNatSchG		
Naturschutzgebiet		
Naturdenkmal		
Landschaftsbestandteil		
Landschaftsschutzgebiet		
Natur2000 (FFH)		
Biotop		
Wasserschutzgebiet		
Fassungsbereich		
engen Wasserschutzzone A		
weitere Wasserschutzzone A		
weitere Wasserschutzzone B		
Hochwassergefahr		
Denkmalschutzbereich		
Grenze des Weltkulturerbes		
Gebiet mit Baudenkmälern		
Sondergebiet		
"Stille Stadt" Gebiet		
Bauverbotzone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz		
Bauverbotzone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz		
Ortsdurchführungsgrenze		
Bauschutzbereich mit Einflugschneise		
Schweunanlage		
<b>Kennzeichnungen</b>		
Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu beachten sind		
Fläche, deren Böden erhöhtlich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet ist		
<b>Vermerke</b>		
Naturschutzgebiet (geplant)		
Naturdenkmal (geplant)		
Landschaftsschutzgebiet (geplant)		
Landschaftsbestandteil (geplant)		



## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### Teilplan "Art der Nutzung"



Bamberg, November 2022  
Baureferat  
Stadtplanungsamt

Thomas Beese Baureferent  
Achim Welzel Amtsleiter  
Bearb.: Uwe Vedder  
Gez.: Robert Ott