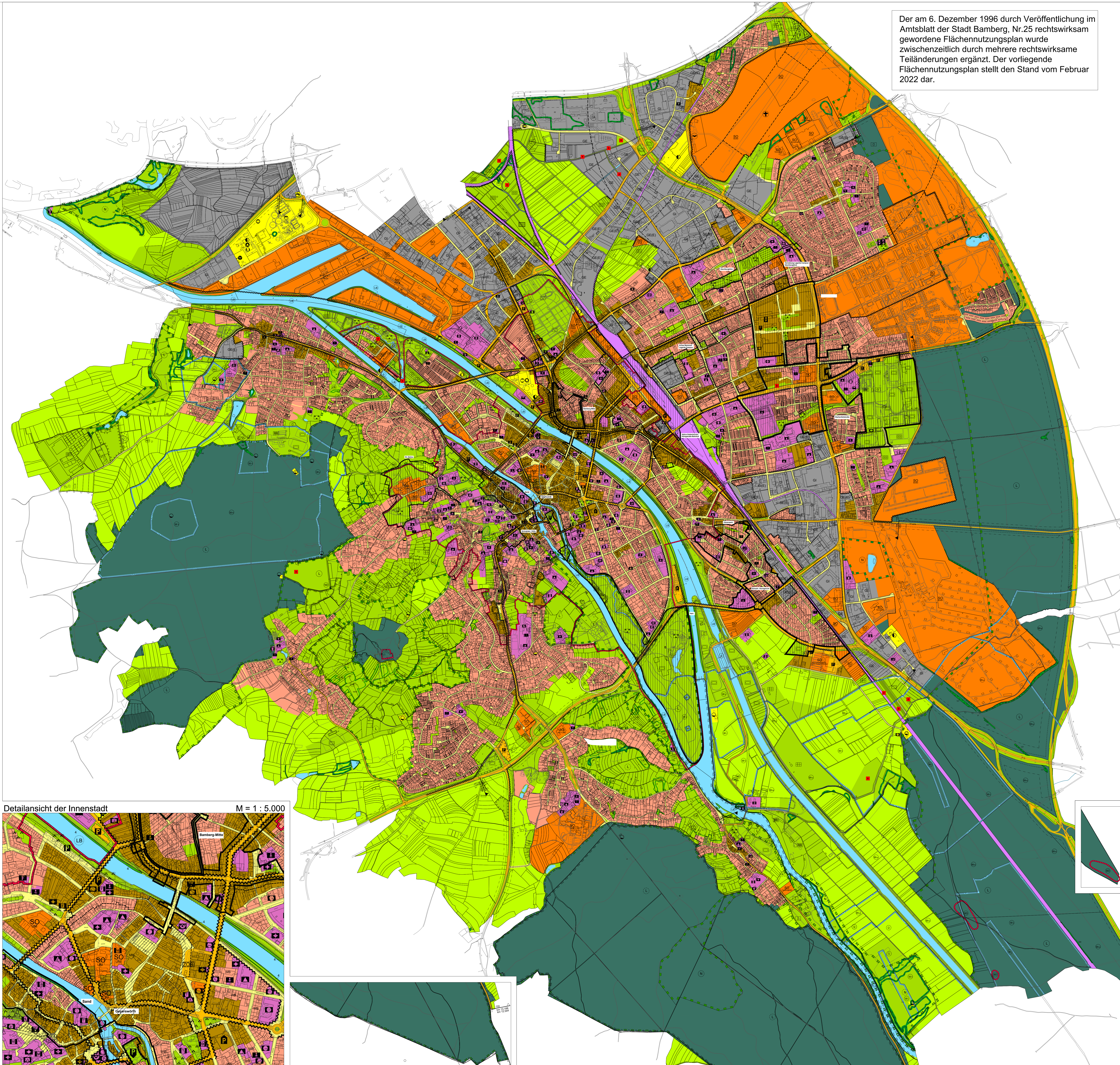
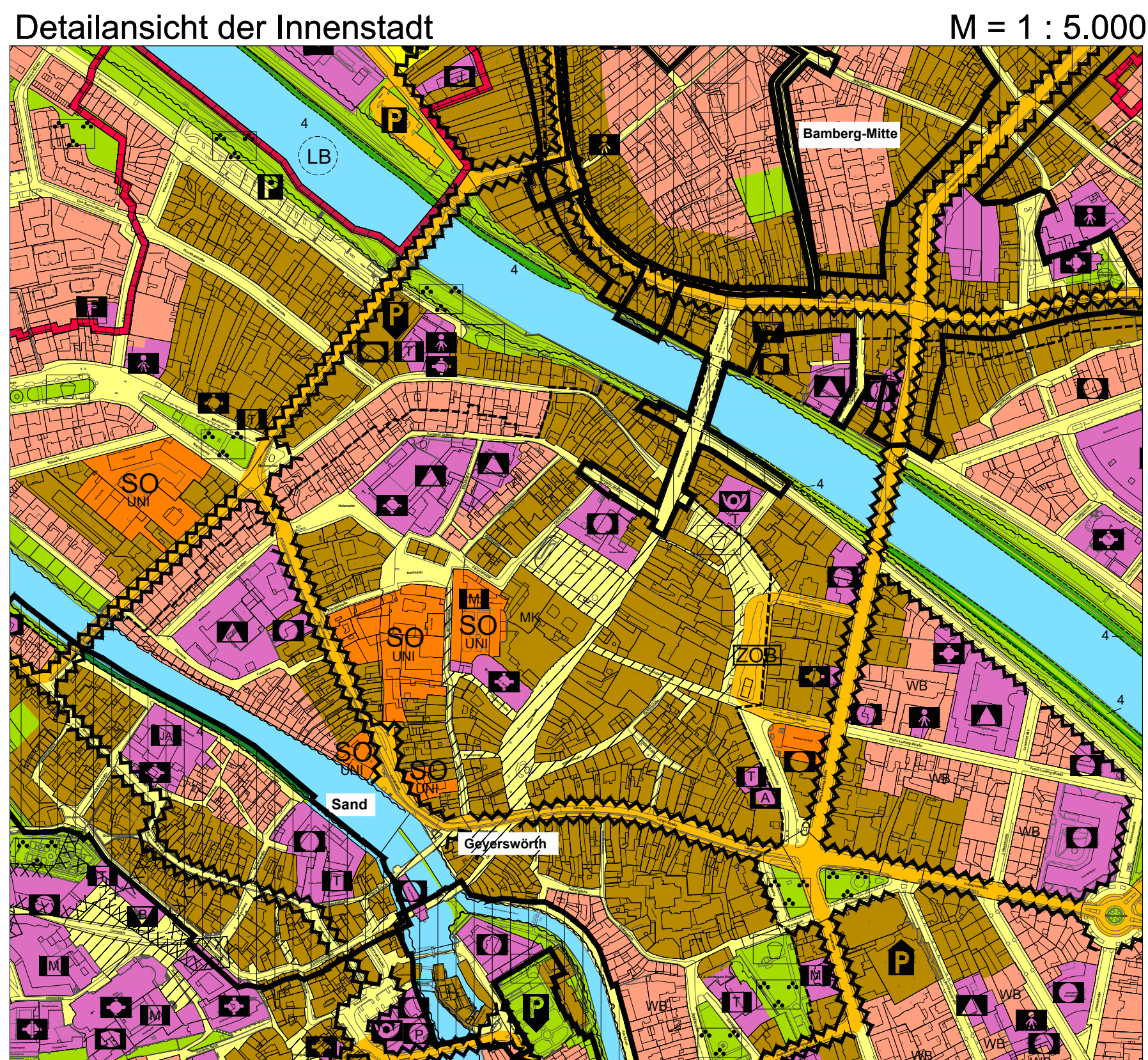




Der am 6. Dezember 1996 durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Bamberg, Nr.25 rechtswirksam gewordene Flächennutzungsplan wurde zwischenzeitlich durch mehrere rechtswirksame Teiländerungen ergänzt. Der vorliegende Flächennutzungsplan stellt den Stand vom Februar 2022 dar.

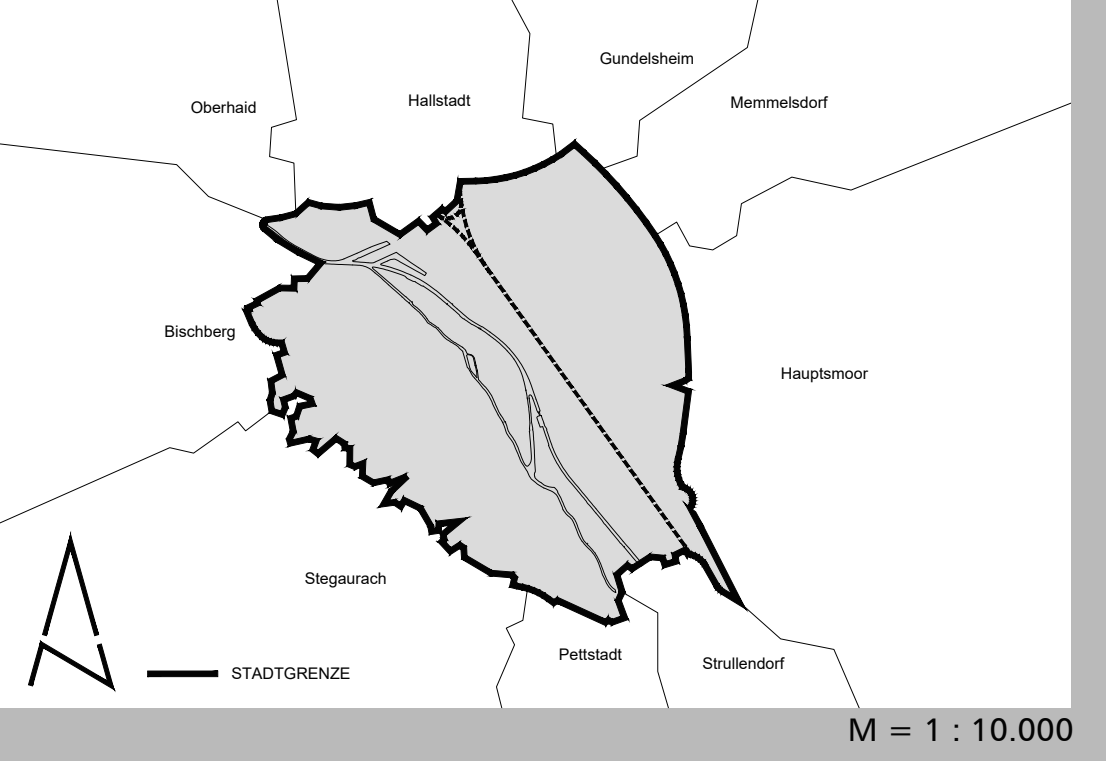
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEILPLAN ART DER NUTZUNG

Zeichenerklärung		
Bauflächen		
Wohnfläche	Sonderbaufäche	SO
besonderes Wohngebiet	Universität	SO
gemischte Baufäche	Studentenwohnheim	SO
Kerngebiet	Religionszentrum	SO
gewerbliche Baufäche	mittelschwere Anlage	SO
Gewerbegebiet	Ausbau	SO
Industriegebiet	Campingplatz	SO
eingeschränktes Gewerbe bzw. Industriegebiet	Geschäfte, Büro- und Verwaltungszentrum	SO
Gemeinbedarfsflächen		
Fläche für Gemeinbedarf	Nützliche Einrichtung	SO
Forschungseinrichtung	Jugendheim	SO
Technisches Hilfswerk	Kindergarten	SO
Astronomieobservatorium	Post	SO
Theater, Veranstaltungsort	Hallenbad	SO
Museum	Archiv	SO
Einrichtung des Gesundheitswesens	Bücherei	SO
Schule	Wassersport (DLRG)	SO
sonstige soziale Einrichtung	Schneefeld	SO
Verkehrsflächen		
überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße	Flugplatz	SO
sonstige Verkehrsfläche und -fläche	Parkplatz	SO
Fußgängerzone	Tiefgarage	SO
Fläche für Bahnanlagen	Segelfluggelände	SO
M-DK Main-Donau-Kanal	Parkhaus	SO
ZOB Zentraler Omnibusbahnhof	Park und Ride-Platz	SO
Ver- und Entsorgungsflächen		
Fläche für Ver- und Entsorgungseinrichtungen	Abwasser	SO
Elektrizität	Abfall	SO
Gas	Fernelektrom	SO
Wasser	Betriebshof	SO
Grün- und Freizeitanlagen		
Grünfläche	Campingplatz	SO
allgemeine Grünfläche	Dauerkleingartenanlage	SO
Parkanlage	Freizeitanlage	SO
Spieleplatz	Freizeitanlage	SO
Sportplatz	Freizeitanlage	SO
Fläche für die Landschaft	Kleinerzuchtanlage	SO
Wald	Garten	SO
Wasserfläche	Grabmal	SO
Umweltschutz		
Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen		
Nachrichtliche Übernahmen		
Beispiele gem. § 30 ff. BauNVO i.V.m. Art. 23 BayNatSchG		
Naturschutzgebiet		
Naturdenkmal		
Landschaftsschutzgebiet		
Naturschutzgebiet (FFH)		
Biosphärenpark		
Wasserschutzgebiet		
Hochwassergebiet		
Denkmalschutzgebiet		
Gebiet mit Bodendenkmalen		
Sauerzuchtgebiet		
"Soziale Stadt" Gebiet		
Baurechtszone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz		
Baurechtszone nach dem Fernstraßengesetz bzw. Bay. Straßen- und Wegegesetz		
Ordnungsbereich		
Baurechtszone mit Einflugschneise		
Schneiseanlage		
Kernzeichnungen		
Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen zu beachten sind		
Fläche, deren Boden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet ist		
Vermerke		
Naturschutzgebiet (geplant)		
Naturdenkmal (geplant)		
Landschaftsschutzgebiet (geplant)		
Landschaftsbestandteil (geplant)		



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Teilplan "Art der Nutzung"



Bamberg, Februar 2022

Baureferat
Stadtplanungsamt

Thomas Beese Baureferent Achim Welzel Amtsleiter Bearb.: Uwe Vedder Robert Ott